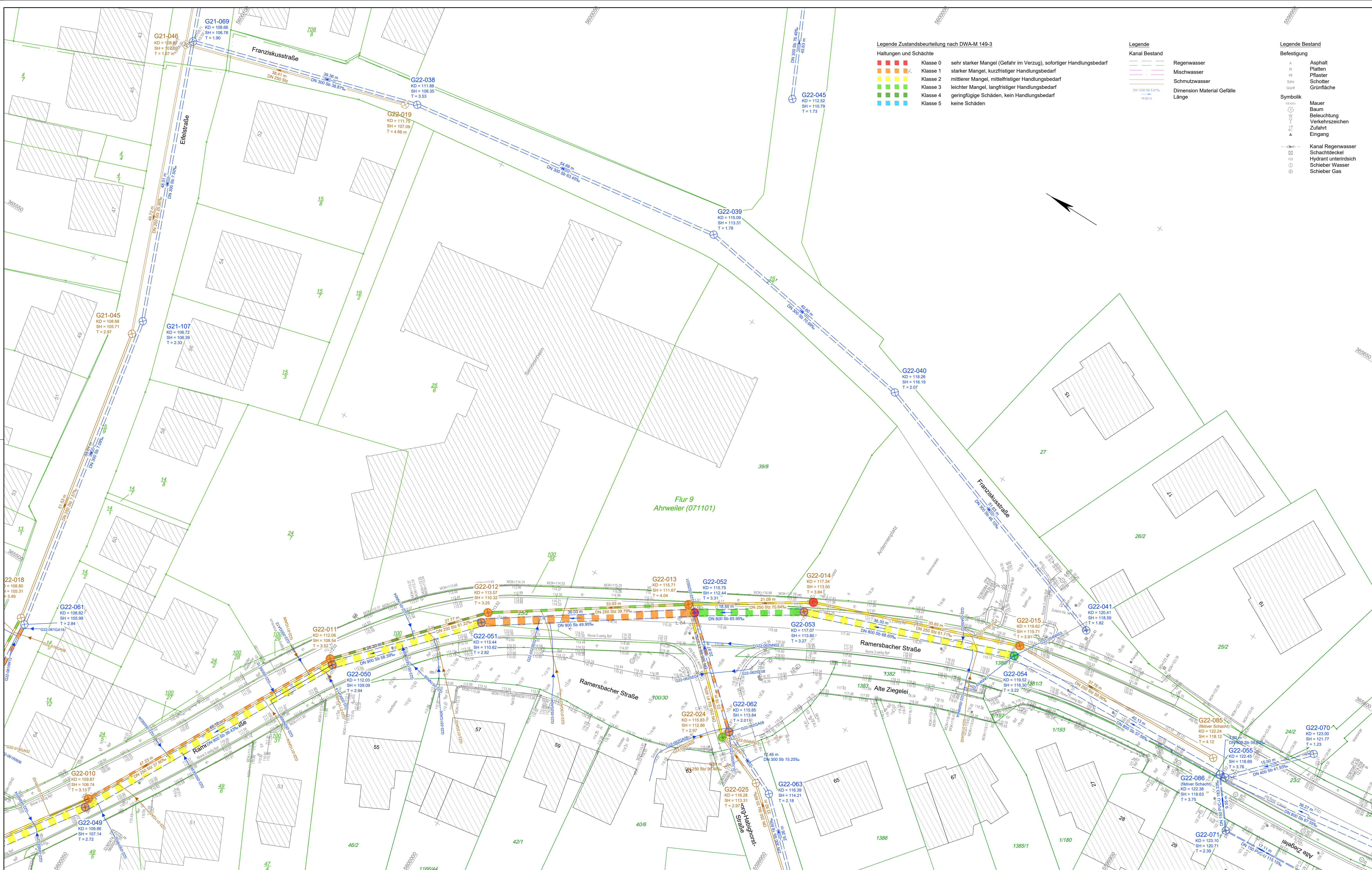




Legende Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Halbungen und Schächte

	Klasse 0	sehr starker Mangel (Gefahr im Verzug), sofortiger Handlungsbedarf
	Klasse 1	starker Mangel, kurzfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 2	mittlerer Mangel, mittelfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 3	leichter Mangel, langfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 4	geringfügige Schäden, kein Handlungsbedarf
	Klasse 5	keine Schäden

Legende

Kanal Bestand

	Regenwasser
	Mischwasser
	Schmutzwasser
	Dimension Material
	Gefälle
	Länge

Legende Bestand

Befestigung

	Asphalt
	Platten
	Pflaster
	Schotter
	Grünfläche

Symbolik

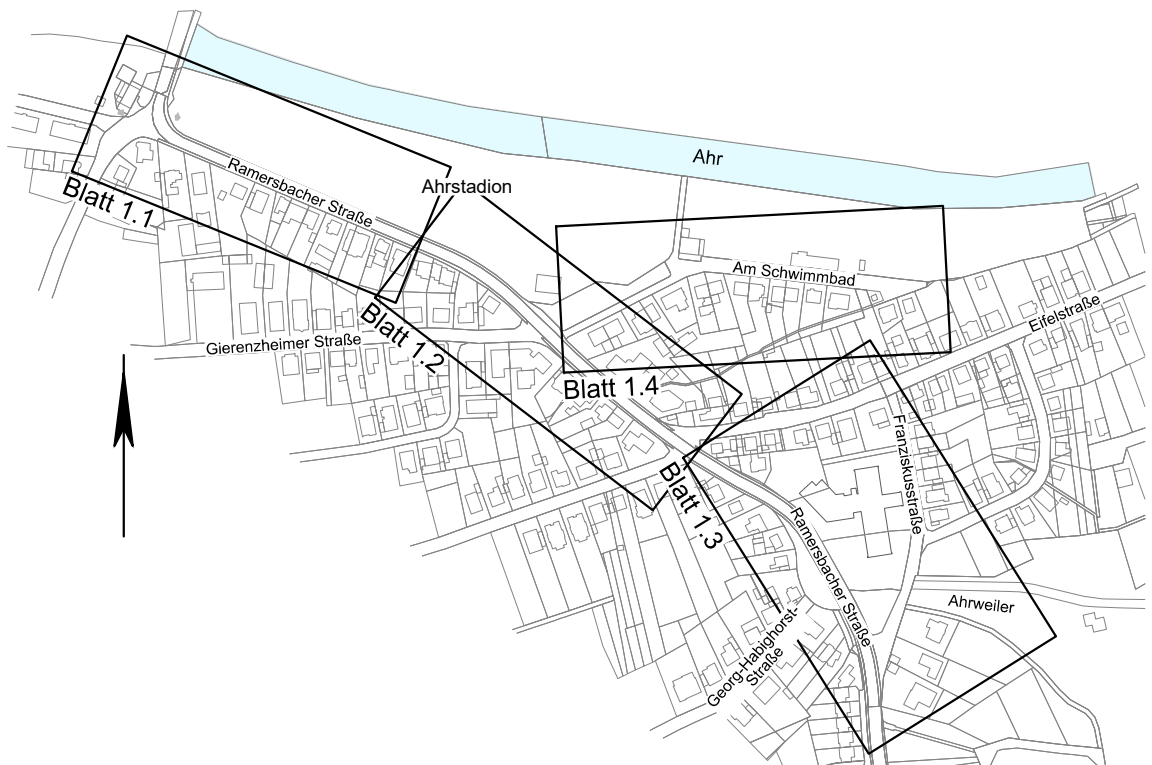
	Mauer
	Baum
	Beleuchtung
	Verkehrszeichen
	Zufahrt
	Eingang

	Kanal Regenwasser
	Schachtdeckel
	Hydrant unterirdisch
	Schieber Wasser
	Schieber Gas

Anmerkung:
Der eingetragene Leitungsbestand ist den uns zur Verfügung gestellten
Unterlagen der Medienträger entnommen.

Die dargestellten Leitungsverläufe erheben aufgrund der Qualität und des
Umfanges der Unterlagen keine Gewähr auf Lagegenauigkeit und Vollständigkeit!

Sämtliche Sanierungsobjekte sind vor Baubeginn zu inspizieren und die geplanten
Maßnahmen auf Umsetzbarkeit zu prüfen!



Bezugssysteme:
Lage: ETRS89 UTM-32N
Höhe: DHHN2016
Kartensystem / Auszug aus:
Straßenplanung 06/2025 Fischer Teplan
Vermessung 10/2025 Dipl.-Ing. Seegers OStV Vor dem Voigtort 16 53359 Rheinbach

AUFTRAGGEBER: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH Hauptstraße 136 a 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler		REG.-NUMMER: bearbeitet geprüft	
AUFTRAGNEHMER: G.U.B. Ingenieur AG An der Fahrt 13 D-55124 Mainz Telefon : 0949 6131 21846-0 Fax : 0949 6131 21846-29 Internet : www.gub-ing.de E-Mail : info@gub-mainz.de		PROJEKTNUMMER: MZS 250519 bearbeitet 12.03.2026 Wustrow gezeichnet 18.03.2026 Lehn/Weih geprüft 23.03.2026 Schmidt	
PROJEKT: Quartiersnr.: QT9010 Maßnahmenr.: 3050 Kanalbau / -sanierung Am Schwimmbad und Ramersbacher Straße		Berlin, 23.03.2026 Schmidt Ort, den Unterschrift	
PLANNHALT: Lageplan Zustandsbeurteilung		Maßstab (m, cm): 1 : 250 Plan-Nr.: VG 3 Blatt-Nr.: 3	
		VERGABEUNTERLAGE Dateiname: MZS250519_VG_3_4_LP.dwg Format: 1135 mm x 594 mm 0,67 m²	

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.